



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais data.....

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO REIKALAVIMAI			
1	2	1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ;	
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;	
		3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;	
		4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



PASTABA:
VISI SPRENDINIAI U Ž DETALIOJO PLANO
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK
REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į
GREITIMYBIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.

- PASTABOS:
- Vadovaujantis 2013-07-04 d. pasirašyta žemės sklypų ties Jauryklos upeliu Kretingos mieste detaliųjų planų rengimo sutartimi bei pateiktais dokumentais (planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, patvirtintomis schemomis), rengiamu detaliuoju planu planu numatoma suformuoti žemės sklypą, kurio plotas ~ 2 ha.
 - Detaliuoju planu formuojamo sklypo plotas ~ 2.1728 ha, sklypas suformuotas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės pateiktomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į esamų įregistruotų žemės sklypų ties Jauryklos upeliu (apie 2 ha), Kretingos mieste detalusis planas nėra Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau- SPAV) objektas.
 - Vadovaujantis 2004-08-18 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.967 patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 7.1, 7.2 11.1, 11.2 punktais žemės sklypų ties Jauryklos upeliu (apie 2 ha), Kretingos mieste detalusis planas nėra Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau- SPAV) objektas.
 - Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr.82-1965 bei vėlesnėmis redakcijomis) 3 str. 2 punkto, 3 str. 3 punkto, 7 str. 1 punkto bei 1 ir 2 priedo reikalavimais žemės sklypų ties Jauryklos upeliu (apie 2 ha), Kretingos mieste detalusis planas nėra Poveikio aplinkai vertinimo (toliau- PAV) objektas.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
E/E1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS, REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAI
— — — — —	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
— — — — —	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (pėsčiųjų ar dviračių eismas)
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	ŽELDINIAI (IŠSKYRUS GATVĖSE) (Vadovaujantis Kretingos raj. sav. želdynų tvarkymo projektu)
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	MIŠKAI (Vadovaujantis LR miškų valstybės kadastro žemėlapiu ištrauka, Kretingos miškų urėdija Kartenos girininkija 2013-08-05 Nr.43150)
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	GRUPIŲ RETINIMAS I EILĖJE (Vadovaujantis Kretingos raj. sav. želdynų tvarkymo projektu)
— — — — —	KELIO AŠINĖ LINDA
— — — — —	PRIVAŽIAVIMAS
— — — — —	SKLYPO GREITIMYBĖS
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	VALSTYBĖS SAUGOMOS REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS KLUONALIŲ SENOVĖS ŽEMDIRBYSTĖS VIETOS TERITORIJA
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	KADASTRINIAIS MATAVIM AIS SUFORMUOTO VALSTYBINIO MIŠKO RIBOS

EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
Sklypų gretimybės				
02	5634/0007:199	1.7166	Kita/ Visuomeninės paskirties teritorijos	Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai
03	5634/0007:515	0.1197	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Gintarui Pucui
04	5634/0007:513	0.1014	Kita/ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Žemės sklypas priklauso Andriui Gedrimui, Giedriui Kiauleikiui, Evaldai Stonkui, Gintautui Rasimavičiui, Gintarui Pucui
05	5634/0007:517	0.1261	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Evaldai Stonkui
06	5634/0007:520	0.1411	Kita/ Gyvenamosios teritorijos	Žemės sklypas priklauso Mindaugui Urinavičiui
07	-	-	-	Laisva valstybinė žemė

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46)216071, info@pprojektai.lt

23307	P.V.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2013
A947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	2013
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
KNS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TIES JAURYKLOS UPELIU ~2.00 HA, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000			LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS DP-13.01.21-KNS-001		FORMATAS 380x440	LAPAS 1
		LAPŲ 1	